ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК МОРСКОЙ»

ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От\_\_\_\_\_\_\_\_№\_

п. Морской

Об установлении расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения в сельском поселении «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края для признания граждан малоимущими

В целях определения и принятия решения о признании граждан малоимущими в сельском поселении «Поселок Морской» для предоставления жилых помещений по договорам социального найма и в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Закона Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, ст. 21 Закона Хабаровского края от 13.10.2005 № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» и на основе прилагаемых расчетов администрация сельского поселения «Поселок Морской»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю расчетную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемого для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств в п. Морской в размере рублей согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

«Поселок Морской» М.В. Дармостук

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

сельского поселения

«Поселок Морской»

От №

РАСЧЁТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в п. Морской

Для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и принятия решения о признании граждан малоимущими в сельском поселении «Поселок Морской» производится следующий расчёт:

1. Количество однокомнатных квартир – 18 квартир, площадью 538,7 кв.м.

Средняя площадь однокомнатной квартиры – 29,93 кв. м.

Минимальная цена однокомнатной квартиры – 40000 рублей.

Максимальная цена однокомнатной квартиры – 100000 рублей

Средняя цена однокомнатной квартиры – 70000 рублей

Стоимость одного квадратного метра однокомнатной квартиры:

70000 рублей : 29,93 кв.м. = **2338,79** рублей.

2. Количество двухкомнатных квартир – 72 квартиры, площадью 2965,5 кв.м.

Средняя площадь двухкомнатной квартиры – 41,19 кв. м.

Минимальная цена двухкомнатной квартиры – 100000 рублей.

Максимальная цена двухкомнатной квартиры – 200000 рублей

Средняя цена двухкомнатной квартиры – 150000 рублей

Стоимость одного квадратного метра двухкомнатной квартиры:

150000 рублей : 41,19 кв.м. = **3641,66** рублей.

3. Количество трехкомнатных квартир – 32 квартиры, площадью 1980,1кв.м.

Средняя площадь трехкомнатной квартиры – 61,88 кв. м.

Минимальная цена трехкомнатной квартиры – 250000 рублей.

Максимальная цена трехкомнатной квартиры – 350000 рублей

Средняя цена трехкомнатной квартиры – 300000 рублей

Стоимость одного квадратного метра трехкомнатной квартиры:

300000 рублей : 61,88 кв.м. = **4848,09** рублей.

4. Средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения составляет:

(2338,79 +3641,66 + 4848,09):3=3609,51 рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_